

Številka: 0043-32/2025

Datum: 12. 12. 2025



**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale  
t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231  
e vlozisce@domzale.si, [www.domzale.si](http://www.domzale.si)

**ŽUPANJA**

**OBČINSKEMU SVETU**

**OBČINE DOMŽALE**

**ZADEVA:** PRIDOBITEV STROKOVNEGA MNENJA NEODVISNEGA IZVEDENCA GRADBENE STROKE GLEDE VARNOSTI STAVBE IN PROSTORSKIH POGOJEV OSNOVNE ŠOLE PRESERJE PRI RADOMLJAH

**NAMEN:** PRIDOBITEV STROKOVNE PODLAGE IN INFORMACIJE ZA POTREBE NADALJNJEGA ODLOČANJA O REŠEVANJU PROSTORSKE PROBLEMATIKE OŠ PRESERJE PRI RADOMLJAH

**PRAVNA PODLAGA:** 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K)

**PREDLAGATELJICA:** mag. Renata KOSEC, županja

**POROČEVALKA:** mag. Renata KOSEC, županja

**FINANČNE POSLEDICE:** Ocena stroška izdelave strokovnega izvedenskega mnenja je 8.000,00 – 18.000,00 EUR + DDV in bremenih proračuna za leti 2026 in 2027.

## **OBRAZLOŽITEV:**

Osnovna šola Preserje pri Radomljah se sooča s prostorskimi in infrastrukturnimi omejitvami, ki v delu občinske skupnosti in nekaterih predstavnikov lokalne skupnosti vplivajo tudi na funkcionalnost in kakovost izvajanja vzgojno-izobraževalnega procesa v šoli pa tudi na varnost, zaradi česar se v delu zainteresirane javnosti odpirajo vprašanja o ustreznosti in varnosti obstoječe infrastrukture in že predvidenih rešitev z gradnjo prizidka osnovni šoli. V javnosti so bila izpostavljena opozorila o dotrajanosti posameznih delov objekta, preobremenjenosti skupnih površin ter morebitnih pomanjkljivostih na področju potresne, požarne in električne varnosti. Poudarjena so tudi tveganja, povezana z evakuacijskimi potmi in vsakodnevno gnečo na hodnikih. Županja je dne 8. 12. 2025 opravila razgovor s predstavniki civilne iniciative, ki si prizadevajo za gradnjo nove šole, prav tako pa je dne 11. 12. 2025 obiskala in si v spremstvu in ob natančnih pojasnilih glede organizacije učnega procesa in načinov reševanja prostorske stiske tudi ogledala prostore šole. Županja sicer meni, da objekt po dosedanjih informacijah in pregledih ustreza predpisom in se bo tudi prostorska stiska ustrezno rešila z gradnjo prizidka, vendar nasprotna stališča dela javnosti, ki opozarjajo na odstopanja od sodobnih standardov, kažejo na potrebo po dodatni neodvisni strokovni verifikaciji dejanskega stanja.

Ker občina v tem trenutku razmišlja o možnih rešitvah za odpravo prostorske problematike (vključno z gradnjo prizidka), je za sprejem nadaljnjih odločitev bistveno, da se zagotovijo **celovite, strokovno utemeljene in objektivne informacije** o konstrukcijski varnosti stavbe ter o prostorski in funkcionalni ustreznosti obstoječih šolskih kapacitet ter o ustreznosti možnih rešitev. Neodvisno izvedensko mnenje gradbene stroke predstavlja nujno strokovno podlago za presojo, kateri ukrepi so primerni, nujni in sorazmerni, tako z vidika varnosti uporabnikov, kot tudi z vidika **zakonite, racionalne in smotrne porabe proračunskih sredstev občine**, h kateri smo zavezani vsi, ki upravljamo z občinskimi sredstvi.

Zaradi navedenega županja predlaga, da Občinski svet Občine Domžale naloži občinski upravi **pridobitev neodvisnega strokovnega mnenja ustrezno usposobljenega in neodvisnega izvedenca gradbene stroke**. Takšno mnenje bo omogočilo transparentno, odgovorno in strokovno podprto načrtovanje nadaljnjih korakov pri reševanju prostorske problematike šole ter zagotavljanju varnega in ustreznega učnega okolja za vse uporabnike.

Ocenjeni strošek pridobitve neodvisnega strokovnega mnenja v višini 8.000–18.000 EUR + DDV temelji na referenčnih, javno dostopnih podatkih o primerljivih strokovnih nalog ter na značilnostih postopkov, ki jih pri tovrstnih storitvah izvajajo neodvisne strokovne institucije, kot sta ZRMK ali ZAG. Razpon izhaja iz dejstva, da se obseg in zahtevnost presoje lahko bistveno razlikujeta glede na dostopnost obstoječe dokumentacije, morebitno potrebo po dodatnih terenskih ogledih ali preiskavah, obseg preverjanja potresne in požarne odpornosti ter pripravo celovitega pisnega mnenja. Pri objektih starejše gradnje, z večkratnimi predelavami in visokim številom uporabnikov, so praviloma potrebne bolj poglobljene analize, kar se odraža v višji oceni stroška. Širok razpon ocene stroška je tako nujen za realno zajemanje različnih možnih scenarijev zahtevnosti naloge, ob hkratnem upoštevanju načela gospodarne in transparentne porabe proračunskih sredstev, skladno s katerim si bo občinska uprava seveda aktivno prizadevala za racionalno izvedbo javnega naročila.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Domžale nalaga občinski upravi pridobitev strokovnega mnenja neodvisnega izvedenca gradbene stroke glede varnosti stavbe in prostorskih pogojev Osnovne šole Preserje pri Radomljah.**

ŽUPANJA

mag. Renata KOSEC

